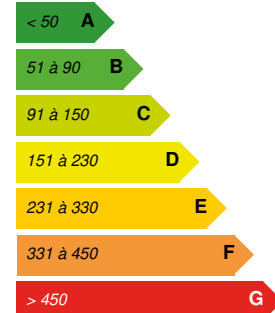




A 2 pas du Parc Monceau, rue de Phalsbourg, dans un Immeuble haussmannien de belle facture, appartement familial de 289m2 inondé de soleil avec belle hauteur sous plafond. Il se compose d'une entrée généreuse mais pas trop grande, un séjour donnant sur rue et une salle à manger sur cour, 3 belles chambres d'environ 20m2, et une 4e chambre possible faisant office aujourd'hui de buanderie. La cuisine est assez spacieuse pour accueillir un coin repas. Une salle de bains avec wc, une salle de douche avec wc, un wc indépendant pour les invités. Travaux à prévoir pour le moderniser mais très bon plan, appartement lumineux et calme. Une cave.

Surface	187 m²	Nb de pièces	6
Nb de chambres	4	Charges	650 €
Etage	1 / 5	Construction	1900
Chauffage	Gaz	Cuisine	Séparée

Logement économe

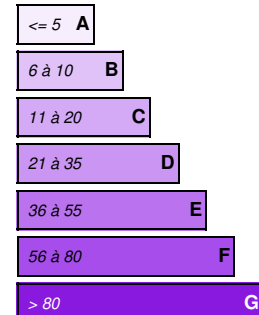


Logement



Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement



Forte émission de GES

