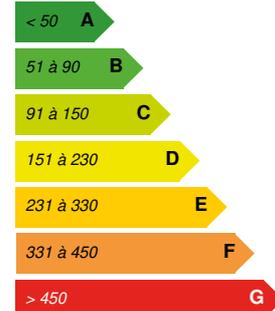




Neuilly Chateau-Perronet, dans un immeuble moderne construit en 2000 de très belle facture, séduisant appartement de 94m<sup>2</sup> lové dans un environnement de verdure. Il se compose d'une entrée avec penderie intégrée, d'une réception donnant sur un large balcon de 12m<sup>2</sup> entouré de verdure, d'une vaste cuisine équipée avec coin repas, de 2 chambres avec chacune son dressing, une salle de bains avec une douche spacieuse, et un wc indépendant. Belles finitions des travaux, état général impeccable, une cave. Un grand parking en option pour 45,000€. Calme absolu, charges bien maîtrisées, DPE classé D, immeuble vidéo-sécurisé et gardien. Rare. Dépendant du Lycée Pasteur. Disponibilité Octobre 2023.

|                       |                   |                     |       |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------|
| <b>Surface</b>        | 94 m <sup>2</sup> | <b>Nb de pièces</b> | 3     |
| <b>Nb de chambres</b> | 2                 | <b>Charges</b>      | 433 € |
| <b>Etage</b>          | 1 / 4             | <b>Construction</b> | 2000  |
| <b>Parking</b>        | Oui               |                     |       |

Logement économe

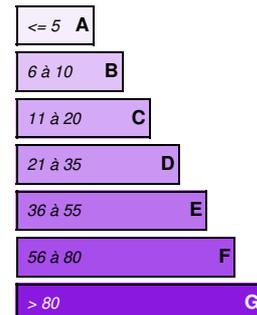


Logement

**188**

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

Forte émission de GES





