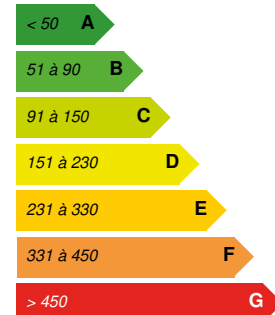




Paris 2e, entre les quartiers animés de Montorgueil et Bonne-Nouvelle, dans une petite rue très calme, un duplex plein de charme avec poutres apparentes. Au 4e étage d'un petit immeuble avec ascenseur, ravissant appartement composé au premier niveau : d'une entrée, un séjour en angle, 2 grandes chambres, une salle de bains et wc et à l'étage par un escalier dans le salon : 2 autres petites chambres, une douche et un wc. L'appartement donne sur une cour calme et très ensoleillée. Il nécessite d'un rafraîchissement. Faibles charges, chauffage individuel gaz, gardien dans l'immeuble.

Surface	104 m²	Nb de pièces	6
Nb de chambres	4	Charges	315 €
Etage	4 / 5	Construction	1840
Chauffage	Gaz	Cuisine	Séparée

Logement économe

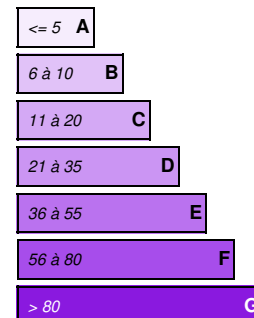


Logement

169

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

30

Forte émission de GES